

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Лесной Городок дп, Фасадная ул, дом 14 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 002,06
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	777 322,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	5 691 097,61
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 692 369,79
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 890,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	777 938,26

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 312 439,68</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,29
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,29
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>617 494,30</b>			
Влажная протирка перил			Страница 1 из 4 кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,05

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,67
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,09
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,15
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,21
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>116 446,37</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,59
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,02
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,01
установка металлической сетки на продухи (подвал)17С				990,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>189 401,58</b>			
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,84
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,14
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>62 648,92</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,33
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,01
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>559 243,09</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,42
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,17

Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,77
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,53
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,24
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>51 117,86</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,29
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>17 380,00</b>			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,06
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,04
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>1 492 902,52</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,30
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,70
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	2,57
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	1,47
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,35
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,75
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,52
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,33
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	1,09
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м Страница 3 из 4	0,09
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,21
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>207 180,03</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,17

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 929,22
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 966 303,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 346,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 057 585,57

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	41,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	339 799,51